ДЕКЛАРАЦИЯ

о создании Инициативной группы граждан – соинвесторов строительства жилого дома по строительному адресу: **Московская область, г. Балашиха, микрорайон 16 (им. Гагарина), корп. 47**

1. Настоящим мы, соинвесторы строящегося жилого дома по адресу: : **Московская область, г. Балашиха, микрорайон 16 (им. Гагарина), корп. 47**, в результате общего собрания заявляем о создании Инициативной группы граждан – соинвесторов данного жилого дома (далее – Инициативная Группа). Инициативная Группа является общественной организацией без государственной регистрации в качестве юридического лица, в соответствии со статьей 3 Федерального закона «Об общественных объединениях».

2. Целью создания Инициативной группы является представление интересов соинвесторов и защита их прав на жилище (статья 40 Конституции России), которые заключаются в получении в натуре квартир в вышеназванном жилом доме по адресу **Московская область, г. Балашиха, микрорайон 16 (им. Гагарина), корп. 47** добросовестными соинвесторами строительства которого мы являемся.

3. Инициативная группа избирает из своего состава Координационный совет для оперативного решения вопросов и постановки задач в рамках достижения указанной в пункте 2 цели.

4. Настоящей декларацией мы, соинвесторы, уполномочиваем членов Инициативной Группы (по решению Координационного совета) представлять наши интересы в органах государственной власти, органах местного самоуправления, государственных, муниципальных, общественных и частных организациях и перед частными лицами, а также в прокуратуре и других правоохранительных органах.

Инициативная группа работает на общественных началах. Она вправе проводить от имени соинвесторов переговоры с должностными лицами органов государственной власти или органов местного самоуправления, депутатами всех уровней, представителями юридических лиц и физическими лицами, выполнять комплекс действий, направленных на контроль строительства, сдачи-приемки квартир в жилом доме по адресу **Московская область, г. Балашиха, микрорайон 16 (им. Гагарина), корп. 47**, вплоть до оформления жилья в собственность. В своих действиях инициативная группа опирается на федеральный закон «Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений» и другие законодательные акты РФ.

Координационный совет вправе принимать решения о совершении от нашего имени следующих действий:

- составление и направление в органы государственной власти, органы местного самоуправления, юридическим и физическим лицам писем, жалоб, обращений, запросов;
- организация встреч соинвесторов с должностными лицами, депутатами, представителями заинтересованных организаций;
- организация собраний, митингов, шествий, пикетирования и иных акций с соблюдением действующего законодательства;
- выработка единой позиции соинвесторов и представление ее в органах государственной власти и местного самоуправления, а также в средствах массовой информации;

- проведение переговоров с должностными лицами органов государственной власти и местного самоуправления, юридическими и физическими лицами, общественными объединениями для достижения целей, указанных в пункте 2;
- объявлять и осуществлять сбор денежных средств на добровольной основе для проведения необходимых мероприятий и привлечения экспертов, консультантов, подрядчиков и других лиц;
- осуществлять иные действия, необходимые для достижения целей, указанных в пункте 2 настоящей Декларации.

5. Инициативная группа осуществляет свои функции вплоть до полного достижения целей, указанных в пункте 2 настоящей Декларации.

6. Инициативная Группа и Координационный Совет периодически отчитываются о результатах своей деятельности перед соинвесторами либо на общих собраниях, либо в форме публикации письменных отчетов на интернет-форуме соинвесторов строительства указанного жилого дома.

7. Инициативная группа (Координационный совет) вправе исключить из своего состава члена Инициативной группы за невыполнение решений Инициативной группы; совершение действий, препятствующих достижению целей создания Инициативной группы (пункт 2); действий, ведущих к расколу Инициативной группы и соинвесторов или за попытки указанных действий.

8. В случае выражения недоверия членам Инициативной группы со стороны большинства соинвесторов, на общем собрании производится перевыборы инициативной группы. По результатам собрания Инициативная группа в новом составе переизбирает Координационный Совет.

9. В случае выбытия кого-либо из членов Инициативной группы, а также в случае иной необходимости она вправе избрать в свой состав новых членов из числа соинвесторов.

10. Настоящая Декларация наделяет Координационный совет и Инициативную группу полномочиями действовать от имени соинвесторов жилого дома по адресу **Московская область, г. Балашиха, микрорайон 16 (им. Гагарина), корп. 47***.*

11. Присоединение к настоящей Декларации осуществляется соинвестором строительства жилого дома по адресу **Московская область, г. Балашиха, микрорайон 16 (им. Гагарина), корп. 47** в форме любого волеизъявления, устного либо письменного.

12. Внесение изменений и дополнений в декларацию осуществляется на общем собрании инициативной группы при условии, что они не противоречат основной цели изложенной в пункте 2 данной декларации.

13. По достижении цели указанной в пункте 2 или по решению общего собрания соинвесторов считается, что инициативная группа выполнила свою задачу и распускается.

СОСТАВ ИНИЦИАТИВНОЙ ГРУППЫ

соинвесторов строительства жилого дома по строительному адресу: **Московская область, г. Балашиха, микрорайон 16 (им. Гагарина), корп. 47**,

на 06 декабря 2008 года.

1. Онищук Евгений Сергеевич
2. Рудницкий Андрей Викторович
3. Лобанова Лариса Александровна
4. Буянова Анастасия Юрьевна
5. Налевин Алексей Александрович
6. Мельников Дмитрий Юрьевич
7. Мельникова Елена Владиленовна
8. Иванова Виктория Александровна
9. Архипова Елена Вадимовна
10. Иринич Тамара Федоровна
11. Пушкарева Лариса Ивановна
12. Дудаков Леонид Сергеевич
13. Макаров Александр Анатольевич
14. Страмнов Сергей Юрьевич

1. Онищук Евгений Сергеевич
2. Рудницкий Андрей Викторович
3. Лобанова Лариса Александровна
4. Буянова Анастасия Юрьевна
5. Налевин Алексей Александрович
6. Мельников Дмитрий Юрьевич
7. Мельникова Елена Владимировна
8. Иванова Виктория Александровна
9. Архипова Елена Вадимовна
10. Иринич Тамара Фёдоровна
11. Пушкарёва Лариса Ивановна
12. Дудаков Леонид Сергеевич
13. Макаров Александр Анатольевич
14. Страмнов Сергей Юрьевич